

ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD INMOSUPA SOCIMI, S.A.

MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY INMOSUPA SOCIMI, S.A.

En A Coruña, siendo las 13:00 horas del día 18 de Abril de 2022 se reúnen en calle del Socorro, 28, los miembros del Órgano de Administración de **INMOSUPA SOCIMI, S.A.** (en adelante, la "Sociedad"), según resulta de la lista de asistentes, la cual figura unida a la presente Acta como **Anexo I**.

In A Coruña, at 13:00 a.m. on 18 April 2022, the members of the Board of Directors of **INMOSUPA SOCIMI, S.A.**, (hereinafter, the "Company") meet at Calle del Socorro, 28, as it appears from the list of attendees, which is attached to this Minutes as **Annex I**.

De la anterior lista de asistentes, resulta que concurren presentes o debidamente representados todos los miembros del Órgano de Administración de la Compañía: D. Pablo Iglesias Mosquera, D. Manuel Casal Villasenín, Dña. Susana García Cacheiro y Dª Mariola Iglesias García; conforme al siguiente orden del día que ha sido remitido a todos los miembros del Consejo de Administración con la correspondiente convocatoria para asistir al mismo, conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital y en los Estatutos Sociales de la Compañía.

From the previous list of attendees, all the members of the Board of Directors are present or duly represented: Mr. Pablo Iglesias Mosquera, Mr. Manuel Casal Villasenín, Ms. Susana García Cacheiro and Ms. Mariola Iglesias García; in accordance with the following agenda that has been sent to all the members of the Board of Directors with the corresponding call to attend it, in accordance with the provisions of the Capital Companies Act and the Company's Bylaws.

ORDEN DEL DÍA

AGENDA

- 1. Informe sobre la marcha de la Sociedad.**
- 2. Ruegos y preguntas.**
- 3. Delegación de facultades.**

- 1. Report on the progress of the Company.**
- 2. Pleas and questions.**
- 3. Delegation of powers.**

Actúan como Presidente y Secretario D. Pablo Iglesias Mosquera y D. Manuel Casal Villasenín, titulares respectivamente de dichos cargos en el Consejo de Administración, y se procede a tratar los asuntos del Orden del Día establecidos en la convocatoria de la reunión:

Mr. Pablo Iglesias Mosquera and Mr. D. Manuel Casal Villasenín, act as Chairman and Secretary of the Board of Directors, respectively, and the matters of the Agenda established in the convocation of the meeting are dealt with:

ACUERDOS

PRIMERO. - Informe sobre la marcha de la Sociedad.

Se confirma el cierre del ejercicio 2021 con un resultado de 34.205,54€.

Se confirma la distribución total del resultado a dividendo, salvo dotaciones legales obligatorias

Se informa sobre la correcta marcha de las operaciones en los inmuebles en arrendamiento

Se confirma la adquisición de un solar en A Coruña (C/ orzán) con objeto de ejecución de inmueble con 4 viviendas singulares para arrendamiento

Se confirma la próxima comercialización de dos viviendas en A Coruña (C/Mondoñedo)

Se informa de los avances en la ejecución del Hotel Artola, encontrándose en fase de selección de constructora (4 candidatos, todos ellos de gran capacidad). Se cerrará el proceso de selección el 15 de Mayo, con una estimación de ejecución de 17 meses.

Se informa del avanzado estado de las obras de urbanización de la parcela de Oleiros (N-VI). Esta ejecución, daría paso a la ejecución de proyecto en la parte dotacional de la misma, con alta demanda y sobre la que se avanzarán detalles en próximos trimestres

Se informa de la reforma de un ático en A Coruña (C/Bailén) para mejorar el ingreso del inmueble en su arrendamiento

Se informa de la reforma del inmueble de Manilva (Cadiz)

El solar de A Coruña (C/Orzán con Cordelería) ha finalmente obtenido licencia de ejecución. Se prevé el inicio de obras al final de verano de 2022

Se informa de que la sociedad se centrará en el desarrollo de los proyectos en marcha y se descartan operaciones de adquisición que no presenten altos ratios de retorno o posicionamientos relevantes vinculados con la generación de valor en el resto de activos.

AGREEMENTS

FIRST. - Report on the progress of the Company.

The results of the year 2021 are confirmed with a profit amount of €34,205.54.

The total distribution of the result to dividend is confirmed, except mandatory legal provisions

It is reported on the correct progress of the operations in the rented properties

The acquisition of a plot of land in A Coruña (C/ orzán) is confirmed for the execution of a property with 4 unique homes for rent

The next sale of two properties in A Coruña (C/Mondoñedo) is confirmed

The progress in the execution of the Hotel Artola is reported, being in the selection phase of the construction company (4 candidates, all of them of great capacity). The selection process will close on May 15, with an execution estimate of 17 months.

The advanced state of the urbanization works on the Oleiros plot (N-VI) is reported. This execution would give way to the execution of the project in the dotational part of it, with high demand and on which details will be advanced in the coming quarters.

The reform of an attic in A Coruña (C/Bailén) is reported to improve the income of the property in its rent

The reform of the building in Manilva (Cadiz) is reported

The plot of land in A Coruña (C/ Orzán con Cordelería) has finally obtained an execution license. Works are expected to start at the end of summer 2022

It is reported that the company will focus on the development of ongoing projects and acquisition operations that do not present high return ratios or relevant positioning linked to the generation of value in the rest of the assets are ruled out.

SEGUNDO. - Ruegos y preguntas

No se producen ruegos ni preguntas.

SECOND. - Pleas and questions.

There are no pleas and questions.

TERCERO. -. Delegación de facultades.

El Consejo de Administración acuerda por unanimidad facultar a cualquiera de los miembros del Consejo de Administración, para que, cualesquiera de ellos indistintamente, comparezca ante Notario con el fin de otorgar los instrumentos públicos y precisos en relación con los acuerdos anteriores y realizar cuantos actos, gestiones y actuaciones sean necesarias o convenientes incluido el otorgamiento de escrituras públicas de ratificación, corrección, subsanación y rectificación, con el fin de que queden debidamente inscritos los acuerdos precedentes en los Registros Públicos correspondientes, pudiendo incluso aclarar o subsanar los defectos de este documento ante la calificación verbal o escrita del Registrador Mercantil.

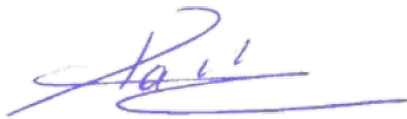
Y no habiendo otros asuntos que tratar se levanta la sesión de la que se extiende la presente Acta, que una vez redactada y leída por el Secretario, es aprobada por unanimidad de todos los presentes y firmada por el Secretario, con el Visto Bueno del Presidente.

THIRD. - Delegation of powers.

The Board of Directors unanimously agrees to empower any of the members of the Board of Directors, so that, any of them without distinction, appear before a Notary in order to grant the public and precise instruments in relationship with the previous agreements and perform as many acts, procedures and actions as necessary or convenient including the granting of public deeds of ratification, correction and rectification, in order that the previous agreements are duly registered in the corresponding Public Registries, being able to even clarify or correct the defects of this document before the verbal or written qualification of the Mercantile Register.

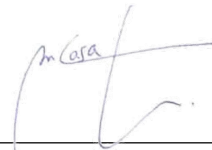
And as there is no further business to transact, the meeting is adjourned of which this Act is extended, which once drafted and read by the Secretary, is approved unanimously by all present and signed by the Secretary, with the approval of the President.

Vº Bº DEL PRESIDENTE / THE CHAIRMAN



D. / Mr. Pablo Iglesias Mosquera

SECRETARIO / SECRETARY



D. / Mr. Manuel Casal Villasenín