

ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD INMOSUPA SOCIMI, S.A.

MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY INMOSUPA SOCIMI, S.A.

En A Coruña, siendo las 09:30 horas del día 29 de Marzo de 2021 se reúnen en calle del Socorro, 28, los miembros del Órgano de Administración de **INMOSUPA SOCIMI, S.A.** (en adelante, la "Sociedad"), según resulta de la lista de asistentes, la cual figura unida a la presente Acta como **Anexo I**.

De la anterior lista de asistentes, resulta que concurren presentes o debidamente representados todos los miembros del Órgano de Administración de la Compañía: D. Pablo Iglesias Mosquera, D. Manuel Casal Villasenín, Dña. Susana García Cacheiro y Dª Mariola Iglesias García; conforme al siguiente orden del día que ha sido remitido a todos los miembros del Consejo de Administración con la correspondiente convocatoria para asistir al mismo, conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital y en los Estatutos Sociales de la Compañía.

In A Coruña, at 09:30 a.m. on 29 March 2021, the members of the Board of Directors of **INMOSUPA SOCIMI, S.A.**, (hereinafter, the "Company") meet at Calle del Socorro, 28, as it appears from the list of attendees, which is attached to this Minutes as **Annex I**.

From the previous list of attendees, all the members of the Board of Directors are present or duly represented: Mr. Pablo Iglesias Mosquera, Mr. Manuel Casal Villasenín, Ms. Susana García Cacheiro and Ms. Mariola Iglesias García; in accordance with the following agenda that has been sent to all the members of the Board of Directors with the corresponding call to attend it, in accordance with the provisions of the Capital Companies Act and the Company's Bylaws.

ORDEN DEL DÍA

AGENDA

- 1. Informe sobre la marcha de la Sociedad.**
- 2. Ruegos y preguntas.**
- 3. Delegación de facultades.**

- 1. Report on the progress of the Company.**
- 2. Pleas and questions.**
- 3. Delegation of powers.**

Actúan como Presidente y Secretario D. Pablo Iglesias Mosquera y D. Manuel Casal Villasenín, titulares respectivamente de dichos cargos en el Consejo de Administración, y se procede a tratar los asuntos del Orden del Día establecidos en la convocatoria de la reunión:

Mr. Pablo Iglesias Mosquera and Mr. D. Manuel Casal Villasenín, act as Chairman and Secretary of the Board of Directors, respectively, and the matters of the Agenda established in the convocation of the meeting are dealt with:

ACUERDOS

PRIMERO. - Informe sobre la marcha de la Sociedad.

Se informa sobre la correcta marcha de las operaciones en los inmuebles en arrendamiento, sin afecciones relevantes motivadas por el escenario actual de COVID19

Se confirma la finalización de las obras en 15 apartamentos en Marbella, plenamente operativos y de los cuáles ya hay 10 en alquiler, de acuerdo con los objetivos previstos

Se confirma la operatividad de un nuevo activo incorporado en A Coruña (C/Emilia Pardo Bazán), el cual se espera que se encuentre arrendado a lo largo del próximo trimestre

Sobre el inicio de reforma del Hotel Artola, situado en Marbella, se informa de que el proceso de selección de constructora se encuentra en la fase final; igualmente se autoriza el inicio de contacto con operadores interesados en la gestión del inmueble

Se ha iniciado el proceso de venta del local situado en Madrid, esquina María de Molina con Núñez de Balboa. El precio fijado para la operación de venta asciende a 2,5 millones de euros

Se informe de que la sociedad sigue activa en la búsqueda de oportunidades en el mercado, esperándose que el escenario de corto plazo provocado por la pandemia genere oportunidades interesantes.

Siguen en marcha negociaciones con las entidades bancarias encaminadas a establecer recursos adicionales para afrontar los proyectos en marcha

Se han suscrito seguros de Responsabilidad Civil para todos los inmuebles con Allianz Seguros, estando en fase final la formalización de seguros de cobertura de daños propios en todos los inmuebles de la sociedad

AGREEMENTS

FIRST. - Report on the progress of the Company.

Information is provided on the correct progress of operations in rental properties, without relevant affection caused by the current COVID19 scenario

Finish of works on 15 apartments in Marbella are confirmed, fully operational and of whom there are 10 in rent, according to the objectives envisaged is confirmed

The operability of a new asset incorporated in A Coruña (C / Emilia Pardo Bazán) is confirmed, which is expected to be leased throughout the next quarter

Regarding the beginning of the reform of the Hotel Artola, located in Marbella, it is reported that the construction company selection process is in the final phase; Likewise, the initiation of contact with operators interested in the management of the property is authorized

The sale process of the asset located in Madrid, on the corner of María de Molina and Núñez de Balboa, has begun. The price set for the sale operation amounts to 2.5 million euros

It is reported that society is still active in the search for opportunities in the market, it is expected that the short-term scenario caused by the pandemic will generate interesting opportunities.

Negotiations are ongoing with banking entities aimed at establishing additional resources to face ongoing projects

Civil Liability insurance has been subscribed for all the properties with Allianz Seguros. The formalization of insurance coverage for own damages is in the final phase for all the properties of the company

SEGUNDO. - Ruegos y preguntas

No se producen ruegos ni preguntas.

SECOND. - Pleas and questions.

There are no pleas and questions.

TERCERO. - Delegación de facultades.

El Consejo de Administración acuerda por unanimidad facultar a cualquiera de los miembros del Consejo de Administración, para que, cualesquiera de ellos indistintamente, comparezca ante Notario con el fin de otorgar los instrumentos públicos y precisos en relación con los acuerdos anteriores y realizar cuantos actos, gestiones y actuaciones sean necesarias o convenientes incluido el otorgamiento de escrituras públicas de ratificación, corrección, subsanación y rectificación, con el fin de que queden debidamente inscritos los acuerdos precedentes en los Registros Públicos correspondientes, pudiendo incluso aclarar o subsanar los defectos de este documento ante la calificación verbal o escrita del Registrador Mercantil.

THIRD. - Delegation of powers.

The Board of Directors unanimously agrees to empower any of the members of the Board of Directors, so that, any of them without distinction, appear before a Notary in order to grant the public and precise instruments in relationship with the previous agreements and perform as many acts, procedures and actions as necessary or convenient including the granting of public deeds of ratification, correction and rectification, in order that the previous agreements are duly registered in the corresponding Public Registries, being able to even clarify or correct the defects of this document before the verbal or written qualification of the Mercantile Register.

Y no habiendo otros asuntos que tratar se levanta la sesión de la que se extiende la presente Acta, que una vez redactada y leída por el Secretario, es aprobada por unanimidad de todos los presentes y firmada por el Secretario, con el Visto Bueno del Presidente.

And as there is no further business to transact, the meeting is adjourned of which this Act is extended, which once drafted and read by the Secretary, is approved unanimously by all present and signed by the Secretary, with the approval of the President.

Vº Bº DEL PRESIDENTE / THE CHAIRMAN

D. / Mr. Pablo Iglesias Mosquera

SECRETARIO / SECRETARY

D. / Mr. Manuel Casal Villasenín

